



REPUBLIKA HRVATSKA  
Centar za restrukturiranje i prodaju

UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 025-02/26-02/3  
URBROJ: 360-00/UV26-2026-5  
Zagreb, 16. lipanj 2026.

Na temelju članka 9. Zakona o Centru za restrukturiranje i prodaju (Narodne novine, broj 102/25), članka 8. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 025-03/25-02/1, URBROJ: 360-01/04-2025-2 od 10. prosinca 2025. godine i članka 3. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 025-03/25-03/1, URBROJ: 360-01/04-2025-2 od 10. prosinca 2025. godine, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na 4. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2026. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o sklapanju Aneksa V. Ugovora o ispunjenju preostalih neispunjenih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d. i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI SREBRENO d.d.**

**I.**

Prihvća se Zamolba HUP-ZAGREB d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Kupac) za produljenje roka ispunjenja preostale obveze ulaganja u objekt Vila Jadranka, iz Ugovora o ispunjenju preostalih neispunjenih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica HOTELI MLINI d.d. broj 3303152/9000 i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica HOTELI SREBRENO d.d. broj 3303179/9000, i pripadajućih Aneksa Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor).

**II.**

Odobrava se produljenje roka za ispunjenje preostale obveze ulaganja u objekt Vila Jadranka do 31. prosinca 2027. godine i sklapanje Aneksa V. Ugovora s Kupcem u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

**III.**

Prilikom sklapanja Aneksa V. Ugovora, Kupac se obvezuje Centru za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) predati nova sredstva osiguranja ispunjenja preostale obveze ulaganja u objekt Vila Jadranka i to:

- mjenice s mjeničnim očitovanjem na iznos od 1.486.180,40 EUR-a, čiji rok važenja pokriva rok za ispunjenje preostale obveze ulaganja u objekt Vila Jadranka određen u točki II. ove Odluke, uz respiro period od 120 dana.

Nakon ispunjenja obveze Kupca iz prethodnog stavka, CERP se obvezuje vratiti Kupcu držeća sredstva osiguranja, i to mjenice s mjeničnim očitovanjem na iznos od 1.486.180,40 EUR-a.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Sektor za restrukturiranje i prodaju
2. Pismohrana



A Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb, RH T +3851 6346 111 F +3851 6346 102  
OIB 38083028711 Poslovni račun HR 60 239000 11 100 775646 (HPB)

www.cerp.hr

## OBRAZLOŽENJE

Dana 18. studenog 2014. godine Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) sklopio je s društvom HUP-ZAGREB d.d., Zagreb kao Kupcem, Ugovor o ispunjenju preostalih neispunjenih obveza iz Ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d., broj 3303152/9000 i Ugovora o prodaji i prijenosu dionica HOTELI SREBRENO d.d., broj 3303179/9000 (dalje u tekstu: Ugovor), kojih društava je pravni sljednik društvo HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Dubrovnik.

Kupac je dana 04. svibnja 2026. godine podnio Zamolbu za produljenje roka ispunjenja obveze ulaganja u objekt Vila Jadranka do dana 31. prosinca 2027. godine. Uvidom u sadržaj predmetne Zamolbe, priloženu dokumentaciju, odredbe Ugovora te sklopljenih Aneksa I., II., III. i IV. Ugovora, utvrđeno je da su razlozi neispunjenja preostale ugovorne obveze objektivne naravi na koje Kupac nije mogao utjecati svojim činjenjem odnosno nečinjenjem.

Slijedom navedenog Upravno vijeće donijelo je predmetnu Odluku.